

ELN-114/2024 (12.02) számú határozat TAO Elszámolási Szabályzat /a. Függelék: Ingatlan beruházás, felújítás elfogadható egységárak

| TÉTEL MEGNEVEZÉSE | mennyiség | | 2015/16 sfp | 2016/17 sfp | 2017/18 sfp | 2018/19 sfp | 2019/20 sfp | 2020/21 sfp | 2021/22 sfp | 2022/23 sfp | 2023/24 sfp | 2024/25 sfp | 2025/26 sfp | Egység |
|--|-----------|-----|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------|
| | | | nettó A+D | nettó A+D | nettó A+D | nettó A+D | nettó A+D | nettó A+D | nettó A+D | nettó A+D | nettó A+D | nettó A+D | nettó A+D | |
| I. ÉLŐFÜVES NAGYPÁLYA LÉTESÍTÉSE 68x105m (111x72m) 7992 m2, Automata öntözőrendszer 24 vagy 36 szórófej, drainrendszerrel, szivárgó réteg alépitménnyel. Világítás, palánk és rugalmas alátét nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálásával, viacolor járda nélkül. | 7 992 | m2 | 52 300 000 | 53 346 000 | 54 146 190 | 56 410 000 | 60 189 470 | 65 907 470 | 70 521 000 | 76 585 800 | 93 435 000 | 102 778 500 | 107 761 365 | Ft |
| Edzés szintű pályavilágítás Világítás kiépítése kompletten, 200 lux átlagos horizontális megvilágításérékhez szükséges darabszámú, teljesítményű fényvetővel, elektromos tervekkel, beüzemelve. A tervezett világítás a 68x105m labdarúgó nagypálya magas színvonalú, emelt edzésszintű világítására alkalmas. 4db 18-20 m oszlopon 4x4db 2000W fényvető. | 1 | kft | 11 750 000 | 12 000 000 | 12 180 000 | 12 620 000 | 13 450 000 | 14 620 150 | 15 650 000 | 17 000 000 | 20 825 000 | | | Ft |
| Edzés szintű pályavilágítás Világítás kiépítése kompletten, 200 lux átlagos horizontális megvilágításérékhez szükséges darabszámú, teljesítményű fényvetővel, elektromos tervekkel, beüzemelve. A tervezett világítás a 68x105m labdarúgó nagypálya magas színvonalú, emelt edzésszintű világítására alkalmas. 4db 18-20 m oszlopon 4x4db 2000W fényvető, v 4x5db 1200-1850 180000lumen LED fényvető. | 1 | kft | | | | | | | | | | 22 907 500 | 24 052 875 | Ft |
| Edzés szintű pályavilágítás Világítás kiépítése kompletten, 350 lux átlagos horizontális megvilágításérékhez szükséges darabszámú, teljesítményű fényvetővel, elektromos tervekkel, beüzemelve. A tervezett világítás a 68x105m labdarúgó nagypálya magas színvonalú, emelt edzésszintű világítására alkalmas. 4 db 25 m oszlopon 4x9 db 2000W , 200000lumen fényvető, vagy 6 db 20-25m oszlopon 6x6db 2000W fényvető. | 1 | kft | | | 24 596 769 | 25 482 253 | 27 200 000 | 29 566 400 | 31 650 000 | 34 370 000 | 41 931 400 | | | Ft |
| Edzés szintű pályavilágítás Világítás kiépítése kompletten, 350 lux átlagos horizontális megvilágításérékhez szükséges darabszámú, teljesítményű fényvetővel, elektromos tervekkel, beüzemelve. A tervezett világítás a 68x105m labdarúgó nagypálya magas színvonalú, emelt edzésszintű világítására alkalmas. 4 db 25 m oszlopon 4x9 db 2000W , 200000lumen fényvető, vagy 6 db 20-25m oszlopon 6x6db 2000W fényvető , vagy 4x8 db 1200-1850 W , 180000 lumen LED fényvető. | 1 | kft | | | | | | | | | | 46 132 310 | 48 430 767 | Ft |
| Labdafogó háló 5 m magas hálórendszer, min. 4 mm vtg. tűzihorganyzott zártszelvény oszlopokkal, alapvonal mögött lebetonozott pontalappal (beton anyagárral, díjjal, földmunkával együtt), UV álló műanyagból, 13x13 cm lyukostású hálóból kompletten. | 60 | fm | 19 600 | 20 000 | 20 300 | 21 000 | 22 400 | 24 350 | 26 055 | 28 000 | 34 160 | 37 576 | 39 455 | Ft/fm |
| Cserepad 7 m hosszúságú, fedett kispad kialakítása, acél vázszerkezettel, alapozással, műanyag ülésekkel, plexi fedéssel. | 2 | db | 1 710 000 | 1 710 000 | 1 735 650 | 1 800 000 | 1 920 600 | 2 087 700 | 2 235 000 | 2 427 200 | 2 960 000 | 3 256 000 | 3 418 800 | Ft/pár |
| Pályafűtés kiépítése, méretezés szerint szükséges teljesítménnyel, tervekkel, beüzemelve, földmunka és pályafelület kialakításának költségei nélkül. A 111x72m labdarúgó pálya esetén elektromos rendszerre vonatkozik, hálózatfejlesztéssel. | 7 992 | m2 | 40 000 000 | 40 800 000 | 41 412 000 | 42 900 000 | 45 774 300 | 49 750 000 | 53 232 500 | 57 810 000 | 70 528 200 | 77 581 020 | 81 460 000 | Ft |
| ÉLŐFÜVES NAGYPÁLYA CSAK FÜCSERE 68x105m (111x72m) 7992 m2, Világítás, palánk és rugalmas alátét nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálásával, viacolor járda, automata öntözőrendszer nélkül. | 7 992 | m2 | 17 250 000 | 17 595 000 | 17 858 925 | 18 500 000 | 19 739 500 | 21 615 000 | 23 128 050 | 25 129 560 | 30 649 227 | 33 714 150 | 35 390 700 | Ft |
| II. MŰFÜVES PÁLYA 12x24 (14x26=364m2-ig) Viacolor járdával, drainrendszerrel, szivárgórétteg alépitménnyel, 6cm műfű színezett gumigranulátummal. Világítás, palánk és rugalmas alátét nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálásával. | 364 | m2 | 5 950 000 | | 6 160 035 | 6 385 501 | 6 813 330 | 7 460 000 | 7 982 200 | 9 060 600 | 11 325 000 | 12 457 500 | 12 830 080 | Ft |
| MŰFÜVES PÁLYA 12x24 (14x26=364m2-ig) Viacolor járdával, drainrendszerrel, szivárgórétteg alépitménnyel, 5cm műfű színezett gumigranulátummal. Világítás, palánk és rugalmas alátét nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálásával. | | | | | | | | | | | | | 11 912 800 | |
| Edzés szintű pályavilágítás Világítás kiépítése kompletten, 200 lux átlagos horizontális megvilágításérékhez szükséges darabszámú, teljesítményű fényvetővel, elektromos tervekkel, beüzemelve. A tervezett világítás a 12x24m labdarúgógrundpálya magas színvonalú, emelt edzésszintű világítására alkalmas. 400W fényvetőkkel. | 1 | kft | 3 250 000 | 3 315 000 | 3 364 725 | 3 500 000 | 3 750 000 | 4 076 250 | 4 362 000 | 4 737 000 | 5 684 400 | 6 252 840 | 6 500 000 | Ft |
| Palánk Fix foci pályapalánk 1,1m magas, időjárás álló 18 mm vastag fehér színű rétegelt lemezből, tűzihorganyzott oszlopokkal, lebetonozva. | 80 | fm | 27 500 | 28 050 | 28 471 | 29 500 | 31 500 | 34 250 | 36 650 | 39 800 | 47 760 | 52 536 | 55 160 | Ft/m2 |
| MŰFÜVES PÁLYA 20x40 (22x42=924m2) Viacolor járdával, drainrendszerrel, szivárgórétteg alépitménnyel, 6cm műfű színezett gumigranulátummal. Világítás, palánk és rugalmas alátét nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálásával. | 924 | m2 | 13 450 000 | | 13 950 000 | 14 480 000 | 15 450 160 | 16 900 000 | 18 083 000 | 20 695 792 | 26 905 196 | 29 595 716 | 30 486 678 | Ft |
| MŰFÜVES PÁLYA 20x40 (22x42=924m2) Viacolor járdával, drainrendszerrel, szivárgórétteg alépitménnyel, 4cm műfű parafa granulátummal, és rugalmas alátéttel. Világítás, palánk nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálásával. | 924 | m2 | | | | | | | 21 950 000 | 24 761 700 | 31 586 180 | 34 744 798 | 35 892 078 | Ft |
| Edzés szintű pályavilágítás Világítás kiépítése kompletten, 200 lux átlagos horizontális megvilágításérékhez szükséges darabszámú, teljesítményű fényvetővel, elektromos tervekkel, beüzemelve. A tervezett világítás a 20x40m labdarúgó kispálya magas színvonalú, emelt edzésszintű világítására alkalmas. 4db 12m oszlopon 4x2db 1000W fényvető. | 1 | kft | 4 400 000 | 4 488 000 | 4 555 320 | 4 720 000 | 5 036 240 | 5 475 000 | 5 858 250 | 6 362 060 | 7 761 700 | 8 537 870 | 8 965 000 | Ft |
| Légtartásos sátor 20x40m pálya lefedésére Külső és belső membránhéj fedés, forgóajtóval, vészkijáráttal, alapozással, hőlégbefúvó gépészettel, szabályozással, világítással, kompletten szállítva, szerelve, tervezéssel. | 1 196 | m2 | 20 000 | 20 400 | 20 700 | 21 445 | 22 880 | 25 000 | 26 750 | 29 050 | 35 440 | 38 984 | 40 930 | Ft/m2 |
| Könnyűszerkezet sátor 20x40m pálya lefedésére. Fémváz, kétrétegű membránhéj, temperált, fedett pálya, hőlégbefúvó gépészettel, szabályozással, 350 lux Led világítással, alapozással, kompletten szállítva, szerelve (pályaeépítés, közmű, környezetrendezés, palánk nélkül) | 1 196 | m2 | | | | | | | 44 940 | 48 800 | 59 550 | 90 000 | 94 500 | Ft/m2 |
| MŰANYAG RÁCSOSBURKOLATÚ PÁLYA 20x40 (22x42=924m2) komplett 20x40m kispálya, 1,9cm vtg duplarácsos műanyag burkolat összekapcsolt modul elemekből, oldalszegéllyel telepítve, pályafelfestéssel, pálya körüli viacolor járdával, pálya alatt drain rendszerrel, szivárgó réteg alépitménnyel, monolit vasalt beton aljzattal, két kapuval, de opcionális pályatartozékok nélkül történő építésére (pályavilágítás, palánk, labdafogó, rugalmas alátét nélkül, és föld helyszíni deponálásával) | 924 | m2 | | | | | | | | 32 693 685 | 40 568 550 | 44 625 405 | 46 470 835 | Ft |
| MŰANYAG RÁCSOSBURKOLATÚ PÁLYA 20x40 PÁLYAFELÜLET FELÚJÍTÁS (22x42=924m2) komplett 20x40m bitumen v beton pálya felújítása, 1,9cm vtg duplarácsos műanyag burkolat összekapcsolt modul elemekből, oldalszegéllyel telepítve, pályafelfestéssel, opcionális pályatartozékok nélkül, szükség esetén aljzat és vízelvezetés javításának költsége külön tétel | 924 | m2 | | | | | | | | 16 632 000 | 19 958 400 | 21 954 240 | 23 053 800 | Ft |
| MŰANYAG RÁCSOSBURKOLATÚ PÁLYA 20x40 ALÉPÍTMÉNY FELÚJÍTÁS (22x42=924m2) Meglévő beton vagy bitumen burkolat javítása, vízelvezetés kialakítása műanyag burkolatú pálya kialakításához (műanyag burkolat külön tétel) pálya két oldalvonal mellett beton folyóka építése, beton vagy aszfalt pálya alatt és körül 5m-ként drain csővezés a meglévő felületbe bevágással, helyreállításával, kisebb foltszerű javítás a sérült aljzat 50m2 felületen történő bontásával, helyreállításával, teljes (924m2) felületen aljzat kiegyenlítésével | 924 | m2 | | | | | | | | 6 720 000 | 8 064 000 | 8 962 650 | 9 410 783 | Ft |
| MŰFÜVES NAGYPÁLYA 105X68 (111x72=7992 m2) Drainrendszerrel, szivárgórétteg alépitménnyel, 6cm műfű színezett gumigranulátummal. Világítás, palánk és rugalmas alátét nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálásával, viacolor járda nélkül. | 7 992 | m2 | 94 300 000 | 96 186 000 | 97 628 790 | 101 885 000 | 108 710 000 | 119 040 000 | 127 372 800 | 146 319 000 | 178 510 000 | 196 361 000 | 204 721 572 | Ft |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| MŰFŰVES NAGYPÁLYA 105X68 (111x72=7992 m2) Drainrendszerrel, szivárgórtegel alépitményel, 4cm műfü parafa granulátummal, és rugalmas alátéttel. Világítás, palánk nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálásával, viacolor járda nélkül. | 7 992 | m2 | | | | | | | | 160 850 000 | 182 584 923 | 219 000 000 | 240 900 000 | 253 017 610 | Ft |
| MŰFŰVES NAGYPÁLYA CSAK MŰFŰCSERE 105X68 (111x72=7992 m2) Színezett gumigranulátummal töltött 6 cm műfü teljes felületen cserélve. | 7 992 | m2 | 58 341 600 | 64 000 000 | 65 000 000 | 71 130 000 | 75 900 000 | 83 110 000 | 88 927 700 | 104 567 328 | 125 474 400 | 138 021 840 | 144 894 960 | | Ft |
| Hibrid pálya - hidrid szálak telepítése, beszívása, füvesítés | 7 992 | m2 | | | | | | 0 | 107 000 000 | 116 202 000 | 139 460 400 | 153 406 440 | 161 076 762 | | Ft |
| III. ÖLTÖZŐÉPÍTÉS (tégla építésű, Ft/nettó m2) | | m2 | 184 000 | 190 000 | 197 600 | 240 000 | 268 000 | 295 000 | 315 650 | 442 000 | 503 000 | 553 300 | 585 000 | | Ft/ nettó m2 |
| ÖLTÖZŐFELÚJÍTÁS (tégla építésű, Ft/nettó m2) | | m2 | | 105 000 | 109 200 | 135 000 | 150 800 | 165 000 | 176 550 | 247 220 | 270 000 | 297 000 | 312 000 | | Ft/ nettó m2 |
| ÖLTÖZŐÉPÍTÉS (konténeröltöző vízestblokkal 6x2,5m, Ft/nettó m2) | | m2 | | 104 000 | 108 160 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | Ft/ nettó m2 |
| ÖLTÖZŐÉPÍTÉS (konténer vízestblokkal 6x2,5m, Ft/nettó m2) | | m2 | | 120 000 | 124 800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | Ft/ nettó m2 |
| TORNACARNOK 20x40m játéktérrel, fűthető, tégla építésű, öltözővel kialakítva (gyengeáramú rendszerek, közmü, környezetrendezés, és mobilia költsége külön tétel) | | m2 | | 190 000 | 197 600 | 240 000 | 268 000 | 295 000 | 315 650 | 442 000 | 503 000 | 553 300 | 585 000 | | Ft/ nettó m2 |
| SPORTÉPÜLET fűthető, tégla építésű (Sportszakmai szempontok szerint meghatározott követelmények alapján összeállított tervezési programban rögzített funkciókkal és műszaki tartalommal készülő sportcélú létesítmény. Felhasználható költségkeret maximum értéke, mely tartalmazza az épület építési költségeit, ügymint szerkezetépítési és szakipari munkákat, a gyengeáramú rendszerek, komfort és fenntarthatósági rendszerek árát is, de a közmü, külső környezetrendezés és a tervezési és műszaki ellenőrzés, mobil berendezési eszközök költségei nélkül.) | | m2 | | | | 450 000 | 500 000 | 547 500 | | | | | 0 | | Ft/ nettó m2 |
| IV. KÖNNYŰSZERKEZETES LELÁTÓ | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tűzhorganyzott acélszerkezetből, műanyag ülésekkel, fa palló járófelülettel, összeszerelve, pontalappal, de lemezalap, járda és fedés nélkül. | 500 | fő | 20 000 | 20 000 | 20 800 | 22 000 | 24 000 | 26 000 | 27 820 | 31 940 | 39 000 | 42 900 | 45 045 | | Ft/fő |
| Infrastruktúra szabályzatnak megfelelő könnyűszerkezetes lefedés (meglévő, vagy külön tételként új építésű) lelátóhoz. | | | | 46 500 | 48 360 | 53 680 | 60 000 | 64 000 | 68 480 | 78 600 | 94 320 | 103 750 | 108 940 | | Ft/m2 |
| Tűzhorganyzott, porszórt, vagy mázolt acélszerkezetből, összeszerelve, alapozással és könnyűszerkezetes, táblás fedéssel, járófelülettel, ülésekkel. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Infrastruktúra szabályzatnak megfelelő könnyűszerkezetes lefedés (meglévő, vagy külön tételként új építésű) NBIII lelátóhoz. | 100 | fő | | | | | | | | | | 120 000 | 126 000 | | Ft/m2 |
| Tűzhorganyzott, porszórt, vagy mázolt acélszerkezetből, összeszerelve, alapozással és könnyűszerkezetes, táblás fedéssel kialakított nézőtér lefedés, hátfal szerelt táblás lemezburkolat, LED térvilágítás, függőeresz csatorna, lefolyó. (lelátó járófelület és székek nélkül) Pl. 5 sor, meglévő lépcső két oldalán 10-10 férőhelyes nézőtér utólagos lefedésére, körben 50cm tető szélesítésével (60-65m2). | | | | | | | | | | | | | | | |
| Könnyszerkezetes, tűzhorganyzott, porszórt acélszerkezetből, összeszerelve, alapozással és könnyűszerkezetes, táblás fedéssel kialakított fűtött, hőszigetelt edzőcsarnok. | | | | 109 000 | 113 360 | 125 830 | 140 000 | 155 000 | 165 850 | 190 400 | 228 480 | 252 000 | 264 600 | | Ft/m2 |
| V. BIZTONSÁGI BERENDEZÉSEK, KÜLTÉRI BURKOLATOK | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legalább 1,8 m magas, szilárd anyagból készült külső kerítés (nem tekerceses drótkerítés) | 440 | fm | 10 000 | 11 000 | 11 200 | 11 600 | 12 300 | 13 370 | 14 300 | 15 530 | 19 000 | 20 900 | 21 945 | | Ft/fm |
| MLSZ Infrastruktúra Szabályzatának megfelelő legalább 2,0 m magas, szilárd anyagból készült külső kerítés (nem tekerceses drótkerítés) | 440 | fm | | | | 12 900 | 13 700 | 14 900 | 15 950 | 17 320 | 21 130 | 23 243 | 24 405 | | Ft/fm |
| MLSZ Infrastruktúra Szabályzatának megfelelő legalább 1,2 m magas korlát. A játéktér oldalvonalától legalább 3 m-re, a kapuk mögött 5 m távolságra, megszakítás nélkül, összefüggő kerítés (korlát) max 400m hosszban Hosszvaratos horganyzott 2"-os acél cső D30 beton alap. | 400 | fm | 8 270 | 8 450 | 8 600 | 8 910 | 9 500 | 10 300 | 11 000 | 11 950 | 14 950 | 16 445 | 17 265 | | Ft/fm |
| MLSZ Infrastruktúra Szabályzatának megfelelő játékosjárat | 10 | fm | 25 000 | 25 000 | 26 000 | 26 900 | 28 700 | 31 200 | 33 380 | 36 250 | 43 500 | 47 850 | 50 240 | | Ft/m2 |
| Padbol 6x10m pálya műanyag talajborítással, horganylemez vázszerkezetű, edzettüveg felett fémháló oldalfalakkal, világítással, szállítva, telepítve, licenz használati joggal | 60 | m2 | | | | | | | 13 200 000 | 14 330 000 | 17 196 000 | 18 915 600 | 19 861 380 | | Ft |
| ALÉPÍTMÉNY ÉS FELÉPÍTMÉNY, jogdíjjal kompletten | | | | | | | | | | | | | | | |
| Padbol 6x10m pálya műanyag talajborítás, és alépitmény (licenz és felépitmény külön soron) | | | | | | | | | | 1 440 000 | 1 728 000 | 1 900 800 | 1 995 840 | | Ft |
| Padbol 6x10m pályafelépítmény, horganylemez vázszerkezetű, edzettüveg felett fémháló oldalfalakkal, világítással, szállítva, telepítve, licenz használati joggal (alépitmény és talajborítás külön soron) | | | | | | | | | | 12 890 000 | 15 468 000 | 17 014 800 | 17 865 540 | | Ft |
| VIACOLOR burkolat készítése gyalogos forgalomra, 6 cm vastag térkő burkolattal kialakítva, 4 cm vastag 0-0,8 mm ágyazó homok, 10 cm vastag 0-20 mm zúzottkő ágyazat, 10 cm vastag fagyálló folyami homokos kavicsréteg, földmunkával, szegélykövel. (műfüves pálya körül) | | | 8 500 | 8 500 | 8 600 | 8 900 | 9 500 | 10 500 | 11 235 | 12 500 | 15 625 | 17 188 | 18 047 | | Ft/m2 |
| VIACOLOR burkolat készítése gépjármű forgalomra, 8 cm vastag térkő burkolattal kialakítva, 0-0,8 mm ágyazó homok, 0-20 mm zúzottkő ágyazat, fagyálló folyami homokos kavicsréteg, földmunkával. (OTÉK szerinti parkoló létesítése) | 25 | m2/ gk | 9 500 | 9 500 | 9 650 | 10 000 | 10 670 | 12 000 | 12 840 | 14 300 | 17 875 | 19 663 | 20 646 | | Ft/m2 |
| Aszfalt burkolat készítése busz, nehéztehergépjármű forgalomra, komplett alépitményel, földmunkával. (OTÉK szerinti parkoló létesítése) | 100 | m2/ busz | 15 000 | 15 000 | 15 250 | 15 800 | 16 850 | 18 500 | 19 795 | 22 000 | 27 500 | 30 250 | 31 763 | | Ft/m2 |